

OBEC ROPRACHTICE

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

O VYDÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU ROPRACHTICE

Zastupitelstvo obce Roprachtice příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vydává

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

Územní plán Roprachtice,

schválený usnesením Zastupitelstva obce Roprachtice č. 4c/09 ze dne 25.09.2009

A) TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU ROPRACHTICE

Textová část Územního plánu Roprachtice v rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti obsahující:

- a) Vymezení zastavěného území,**
- b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,**
- c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch územních rezerv a systému sídelní zeleně,**
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování,**
- e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,**
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,**

- g) **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,**
- h) **Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,**
- i) **Počet listů územního plánu obce a počet výkresů k němu připojené grafické části,**

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

B) GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU ROPRACHTICE

Grafická část Územního plánu Roprachtice obsahující:

- a) **Výkres základního členění území, vyhotovený v měřítku 1:5000,**
- b) **Hlavní výkres, vyhotovený v měřítku 1:5000,**
- c) **Výkres veřejné infrastruktury - dopravní infrastruktura a občanské vybavení, vyhotovený v měřítku 1:5000,**
- d) **Výkres veřejné infrastruktury - technická infrastruktura, vyhotovený v měřítku 1:5000,**
- e) **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, vyhotovený v měřítku 1:5000,**

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Odůvodnění:

A) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROPRACHTICE

1) Pořizování Územního plánu Roprachtice

Pořízení Územního plánu Roprachtice (dále jen „ÚP Roprachtice“) pro území obce Roprachtice, tj. katastrální území Roprachtice (kód 741175) bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Roprachtice (dále jen „Zastupitelstvo obce“) dne 17.06.2005 a dále byl usnesením Zastupitelstva obce ze dne 23.05.2007 schválen určený zastupitel Ing. Tomáš Franc.

Projektantem Územního plánu Roprachtice byla Obcí Roprachtice vybrána společnost SURPMO, a.s., projektové středisko Hradec Králové, Československé armády 219/24, 500 03 Hradec Králové, vedoucí projektant Ing. arch. Alena Koutová.

Pro řešení území byly v lednu 2006 zpracovány Průzkumy a rozborů Územního plánu obce Roprachtice.

Městským úřadem Semily, obvodním stavebním úřadem, oddělením územního plánování jako příslušným úřadem územního plánování (dále jen „pořizovatel“) podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona byl ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracován Návrh Zadání ÚP Roprachtice dle náležitostí stanovených vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a

způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“). V Návrhu Zadání ÚP Roprachtice byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování Návrhu ÚP Roprachtice. Pořizovatel v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal Návrh Zadání ÚP Roprachtice Obci Roprachtice, dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Libereckého kraje pro uplatnění podnětů a požadavků k Návrhu Zadání ÚP Roprachtice a zároveň zajistil zveřejnění Návrhu Zadání ÚP Roprachtice a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Semily a Obecního úřadu Roprachtice po dobu minimálně 30 dnů (tj. od 05.03.2008 do 04.04.2008 včetně) současně s oznámením o projednání Návrhu Zadání ÚP Roprachtice.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil požadavky, podněty a připomínky, které byly doručeny ve stanovené lhůtě k Návrhu Zadání ÚP Roprachtice a na jejich základě upravil Návrh Zadání ÚP Roprachtice.

Dotčenými orgány nebyly ve stanoviscích k Návrhu Zadání ÚP Roprachtice uplatněny požadavky na posouzení ÚP Roprachtice z hlediska vlivu na životní prostředí nebo evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Dotčenými orgány dále nebylo požadováno zpracování Konceptu ÚP Roprachtice ověřujícího variantní řešení ÚP Roprachtice.

Upravené Zadání ÚP Roprachtice bylo dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schváleno Zastupitelstvem obce Roprachtice usnesením č. 2/08 ze dne 07.05.2008.

Na základě schváleného Zadání ÚP Roprachtice zpracoval projektant Návrh ÚP Roprachtice. Pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 1 stavebního zákona oznámil termín společného jednání na 07.05.2009 oznámením č.j. SÚ/857/09 Obci Roprachtice, jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Libereckého kraje a sousedním obcím a vyzval je k uplatnění stanovisek a připomínek ve lhůtě 30 dnů od termínu společného jednání.

Po uplynutí této lhůty pořizovatel předložil Návrh ÚP Roprachtice a zprávu o jeho projednání Krajskému úřadu Libereckého kraje k posouzení souladu dle § 51 stavebního zákona.

Pořizovatel na základě uplatněných stanovisek a připomínek k Návrhu ÚP Roprachtice zajistil upravení dokumentace Návrhu ÚP Roprachtice zpracovatelem a následně bylo oznámeno konání veřejného projednání podle § 52 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou č.j. SÚ/1608/09 na den 24.08.2009.

Během stanoveného termínu pro uplatnění námitek a připomínek k veřejnému projednání Návrhu Územního plánu Roprachtice pořizovatel obdržel 7 připomínek, námítky nebyly během termínu uplatněny žádné. Na závěr veřejného projednání byly dotčenými orgány uplatněny stanoviska k jednotlivým připomínkám uplatněným k projednání Návrhu Územního plánu Roprachtice.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a následně zajistil dle tohoto vyhodnocení úpravu Návrhu Územního plánu Roprachtice. Zároveň byl přezkoumán soulad Návrhu Územního plánu Roprachtice dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a vyhodnocen dle § 53 odst. 5.

Vzhledem k tomu, že pořizovatel neshledal v Návrhu Územního plánu Roprachtice žádné rozpory se stavebním zákonem, ani s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona, předložil Zastupitelstvu obce Roprachtice návrh na vydání Územního plánu Roprachtice zároveň s jeho odůvodněním.

Zastupitelstvo obce ověřilo, že Územní plán Roprachtice není v rozporu s Politikou územního rozvoje 2008, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem Krajského úřadu Libereckého kraje, a dále že nebyly řešeny rozpory a následně schválilo usnesením č. 4c/09 ze dne 25.09.2009 vydání Územního plánu Roprachtice formou opatření obecné povahy.

2) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k Návrhu Územního plánu Roprachtice a jejich odůvodnění:

V rámci veřejného projednání Návrhu Územního plánu Roprachtice nebyly uplatněny žádné námitky podle § 52 odst. 2 stavebního zákona.

3) Vyhodnocení uplatněných připomínek:

a) vyhodnocení připomínek obce a sousedních obcí, uplatněných v souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona:

Následující připomínka obce, uplatněná podle stavebního zákona, v rámci společného jednání o Návrhu Územního plánu Roprachtice byla pořizovatelem vyhodnocena:

Obec Roprachtice, připomínka ze dne 29.05.2009 vedená pod č.j. SÚ/1450/09:

- V rámci plochy P 1 vymezit pozemek p.č. 34/1 v k.ú. Roprachtice jako plochu určenou pro bydlení a umožnit tak bydlení majiteli pozemku.
- Část pozemku p.č. 2739/2 v k.ú. Roprachtice zahrnout do zastavitelného území.
- Zrušit plochy přestavby P2 a P3 a ponechat funkční využití odpovídající stávajícímu stavu.
- Z plochy Z 11 vyjmout pozemky p.č. 150, 151, 152, 153/1 a 153/2 v k.ú. Roprachtice. Na těchto pozemcích ponechat funkční využití odpovídající stávajícímu stavu.
- Zrušit dvě parkovací plochy (plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava) na pozemcích p.č. 104/1, 104/2, 104/3, 104/5, 157/2, 453, 454 a část pozemku p.č. 101 v k.ú. Roprachtice a zařadit je do plochy smíšené obytné – venkovské.
- Rozšířit současnou plochu stávajícího stavu (plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura) na pozemcích p.č. 263, 549/1, 549/2 o pozemek p.č. 537/2 v k.ú. Roprachtice, z důvodu plánovaného rozšíření hřiště.

Vyhodnocení připomínky: V souladu s vyhodnocením uvedené připomínky byl Návrh Územního plánu Roprachtice upraven pro veřejné projednání.

Připomínky sousedních obcí nebyly v rámci společného jednání uplatněny.

b) vyhodnocení připomínek uplatněných v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona:

K Návrhu Územního plánu Roprachtice bylo uplatněno 7 připomínek, jež byly vyhodnoceny následovně:

Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Labe, pracoviště Liberec, připomínka ze dne 10.07.2009 vedená pod č.j. SÚ/1824/09 – upozornění na vodní toky „Přívlačký potok“ a „Levostranný přítok č. 1“, stavby na vodním toku a výskytu drenážních odvodnění pozemků dle grafické přílohy.

Vyhodnocení připomínky: Vodní toky, stavby na vodním toku a drenážní odvodnění pozemků byly při zpracování Návrhu ÚP Roprachtice respektovány a jsou v něm zpracovány.

Petr Šulc, připomínka ze dne 21.07.2009 vedená pod č.j. SÚ/1915/09 – žádost, aby pozemky p. č. 626 a 627 v katastrálním území Roprachtice byly zahrnuty do ploch bydlení.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se nevyhovělo z důvodu, že pozemek p. č. 626 v katastrálním území Roprachtice je v katastru nemovitostí zapsán jako lesní pozemek, tj. pozemek určený k plnění funkcí lesa, a jeho zařazení jako zastavitelná plocha do ploch bydlení by znamenalo zábor pozemku určeného k plnění funkcí lesa. Připomínka dále nebyla akceptována z důvodu rozporu se schváleným Zadáním ÚP Roprachtice, jelikož by došlo k narušení koncepce uspořádání krajiny, a nebyly by chráněny pozemky určené k plnění funkcí lesa, dále protože pozemek p. č. 627 v katastrálním území Roprachtice se z převážné části nachází ve vzdálenosti do 50 i 30 metrů od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa a tudíž na něm není možné umístit požadovaný záměr.

VČP Net, s. r. o., připomínka ze dne 27.07.2009 vedená pod č.j. SÚ/1956/09 – souhlasí za předpokladu, že budou respektována stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.

Vyhodnocení připomínky: Ochranná a bezpečnostní pásma stávajících plynárenských zařízení byla při zpracování Návrhu ÚP Roprachtice respektována a jsou v něm zapracována.

ČEZ Distribuce, a.s., Rozvoj sítí Východ, připomínka ze dne 03.08.2009 vedená pod č.j. SÚ/2042/09 – požaduje respektovat ochranná pásma stávajících i výhledových rozvodů elektrické energie v plném rozsahu. Dále požaduje, aby případné přeložky stávajících energetických zařízení byly projednány s ČEZ Distribuce, a.s.

Vyhodnocení připomínky: Ochranná pásma rozvodů elektrické energie byla při zpracování Návrhu ÚP Roprachtice respektována a jsou v něm zapracována. V Návrhu ÚP Roprachtice nejsou navrhovány žádné přeložky stávajících energetických zařízení.

Jana Dušková, připomínka ze dne 19.08.2009 vedená pod č.j. SÚ/2217/09 – žádost o zařazení pozemků p. č. 634 a 635 v katastrálním území Roprachtice do ploch bydlení.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se nevyhovělo z důvodu, že pozemky p. č. 634 a 635 v katastrálním území Roprachtice nenavazují na zastavěné území, zastavěním pozemků by došlo k narušení koncepce uspořádání krajiny, což by bylo v rozporu se schváleným Zadáním Územního plánu Roprachtice a dále se pozemky nacházejí ve vzdálenosti do 50 metrů od hranice lesních pozemků.

KREDIT CENTRUM s.r.o., připomínka ze dne 24.08.2009 vedená pod č.j. SÚ/2221/09 – požaduje zařadit pozemky p. č. 2325, 2329/2, 2330, 2404, 2303, 2479 a 2484 v katastrálním území Roprachtice do ploch výroby a skladování za účelem výstavby větrných elektráren.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se nevyhovělo z důvodu, že by došlo k narušení koncepce uspořádání krajiny, zásahu do krajinného rázu a tím i k rozporu se schváleným Zadáním ÚP Roprachtice, kde nebyl požadován návrh ploch pro výstavbu větrných elektráren. Návrh větrných elektráren nevyklučuje negativní vliv na stávající i navrhovanou bytovou zástavbu a mohl by tak vyvolat i požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ÚP Roprachtice, které nebylo součástí schváleného Zadání ÚP Roprachtice.

Obec Roprachtice, připomínka ze dne 24.08.2009 vedená pod č.j. SÚ/2256/09:

- a) žádost o zařazení pozemků p. č. 150, 151, 152 a 153/1 v katastrálním území Roprachtice do ploch bydlení.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se nevyhovělo z důvodu, že na pozemcích p. č. 150, 151, 152 a 153/1 v katastrálním území Roprachtice je dle současného stavu skupina vzrostlých stromů. Pozemky jsou proto ponechány jako plochy přírodního charakteru, ačkoliv jsou obklopeny zastavěným územím a zastavitelnými plochami. Výše uvedené pozemky byly přeřazeny z „Ploch zemědělských – zemědělský půdní fond“ na „Plochy smíšené nezastavěného území – přirozené a přírodě blízké ekosystémy“.

- b) žádost o zařazení pozemku p. č. 153/2 v katastrálním území Roprachtice do zastavěného území s ohledem na charakter současného využití.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovělo z důvodu, že pozemek p. č. 153/2 v katastrálním území Roprachtice má přímou vazbu a tvoří souvislý celek s navazujícími obytnými a hospodářskými budovami.

- c) požadavek na úpravu podmínek prostorového uspořádání pro plochy obytné: zvýšit povolenou výškovou hladinu zástavby z max. 8,5 m na 10,5 metrů.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovělo a výšková hladina zástavby se upravila z maximálních 8,5 m na 10,5 m a to především s ohledem na konfiguraci terénu.

4) Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona a přílohy č. 7 části II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Soulad Územního plánu Roprachtice podle § 53 odst. 4 stavebního zákona:

- a) **vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20.07.2009. ÚP Roprachtice plně respektuje požadavky vyplývající ze schválené politiky územního rozvoje a je s ní v souladu.

ÚP Roprachtice je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací Územním plánem velkého územního celku Krkonoše. Pro území řešené ÚP Roprachtice nebyla krajem schválena ani vydána žádná územně plánovací dokumentace.

Vyhodnocení je dále zpracováno v odůvodnění textové části Územního plánu Roprachtice a to v kapitole C.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

- b) **vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:**

ÚP Roprachtice je plně v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území.

Vyhodnocení je dále zpracováno v odůvodnění textové části Územního plánu Roprachtice a to kapitole A.g) a A.h) Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení s cíli a úkoly územního plánování, a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

ÚP Roprachtice byl zpracován a projednán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád.

d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Následující stanoviska dotčených orgánů, uplatněné podle zvláštních právních předpisů, v rámci společného jednání o Návrhu Územního plánu Roprachtice byly pořizovatelem vyhodnoceny:

- Ministerstvo obrany ČR – Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, stanovisko vedené pod č.j. SÚ/1269/09 ze dne 15.05.2009,
- Krajský úřad Libereckého kraje, stanovisko vedené pod č.j. SÚ/1453/09 ze dne 27.05.2009.

Na základě vyhodnocení uvedených stanovisek byl Návrh Územního plánu Roprachtice upraven pro veřejné projednání v souladu s vyhodnocením stanovisek dotčených orgánů.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu nebyly při projednávání Návrhu ÚP Roprachtice řešeny.

Soulad Územního plánu Roprachtice podle přílohy č. 7 části II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. obsahující:

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

ÚP Roprachtice neovlivní širší územní vazby na okolní obce ani vztah obce k vyšší územní jednotce, dále nejsou vyvolány změny v nadřazených systémech dopravní a technické infrastruktury. Dále je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - Územním plánem velkého územního celku Krkonoše.

Vyhodnocení je dále zpracováno v odůvodnění textové části Územního plánu Roprachtice a to v kapitole C.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a tvoří nedílnou součást tohoto opatření obecné povahy.

b) Údaje o splnění zadání:

ÚP Roprachtice byl zpracován v souladu se Zadáním ÚP Roprachtice schváleným Zastupitelstvem obce Roprachtice usnesením č. 2/08 ze dne 07.05.2008.

Údaje jsou dále zpracovány v odůvodnění textové části Územního plánu Roprachtice a to v kapitole C.b) Údaje o splnění zadání a tvoří nedílnou součást tohoto opatření obecné povahy.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území:

Navržené řešení urbanistické koncepce Obce Roprachtice spočívá ve vymezení stabilizovaných ploch a ploch změn a ve stanovení podmínek pro využití ploch s respektováním pravidel trvale udržitelného rozvoje takovým způsobem, aby nedocházelo k poškozování životního prostředí.

Koncepce rozvoje obce vychází z jeho geografické polohy. Při řešení rozvoje obce Roprachtice ve vztahu k udržitelnému rozvoji území z pohledu využití a uspořádání dílčích území byly zastavitelné plochy pro výrobu, skladování a zemědělskou výrobu navrhovány do sousedství stávajících areálů.

Převažující návrh ploch bydlení v rodinných domech pro pobyt obyvatel ve venkovském území byl navržen s vazbou na okolní přírodní zázemí.

Komplexní zdůvodnění je dále zpracováno v odůvodnění textové části Územního plánu Roprachtice a to v kapitole C.c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, a tvoří nedílnou součást tohoto opatření obecné povahy.

d) Informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno:

V rámci projednání Návrhu Zadání ÚP Roprachtice nebyl Krajským úřadem Libereckého kraje uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Informace je dále zpracována v odůvodnění textové části Územního plánu Roprachtice a to v kapitole C.d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno a tvoří nedílnou součást tohoto opatření obecné povahy.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:

V ÚP Roprachtice jsou vymezeny zastavitelné plochy zejména dle požadavků obce a vlastníků pozemků s přihlédnutím na návaznost na stávající zástavbu a to v kapacitě odpovídající požadavkům na rozvoj obce Roprachtice v návrhovém období ÚP Roprachtice. Celková plocha záboru zemědělského půdního fondu je 7,70 ha.

V Návrhu ÚP Roprachtice nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

Vyhodnocení je dále zpracováno v odůvodnění textové části Územního plánu Roprachtice a to v kapitole C.e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělských půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, a tvoří nedílnou součást tohoto opatření obecné povahy.

5) Náležitosti podle § 53 odst. 5 stavebního zákona

a) výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona:

Územní plán Roprachtice je v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona, tak jak je uvedeno v kapitole 4) Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona tohoto opatření obecné povahy.

b) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v Zadání Územního plánu Roprachtice požadováno, na základě čehož nebylo zpracováno.

c) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno:

Krajský úřad Libereckého kraje ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Územního plánu Roprachtice na životní prostředí.

d) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Zastavitelné plochy navržené v Územním plánu Roprachtice plně odpovídají předpokládanému rozvoji obce v rámci stanoveného návrhového období.

B) GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROPRACHTICE

Grafická část odůvodnění opatření obecné povahy o vydání Územního plánu Roprachtice obsahující:

- a) **Koordinační výkres**, vyhotovený v měřítku 1:5000,
- b) **Výkres širších vztahů**, vyhotovený v měřítku 1:25000,
- c) **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu**, vyhotovený v měřítku 1:5000,

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Poučení:

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu.

.....
Ing. Zdeňka Pacholík
místostarosta obce

.....
Ing. Tomáš Franc
starosta obce

Na úřední desce úřadu a elektronické úřední desce úřadu:

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Roprachtice, nabývá účinnosti:

Dne: